

Vydání nařízení k umístování předmětů ve společných prostorách domů BD Rotavská

S ohledem na ustanovení Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, projektové dokumentace (technická zpráva PO) domů BD Rotavská a dalších souvisejících předpisů vydává představenstvo bytového družstva následující nařízení.

Chodby domů

S ohledem na skutečnost, že chodby bytových domů BD Rotavská tvoří chráněné únikové cesty a velikost chodeb je na samé hranici minimálního rozměru chodeb, není možné na chodbách umístovat jakékoliv předměty. Výjimku tvoří rohožky u dveří bytových jednotek do rozměru 1 m², rohože u vstupních dveří do domu (nad 1 m² pouze s příslušnou atestací), poštovní schránky a nástěnka do rozměru 1,3 m². Na chodby tedy nelze umístovat žádné předměty, jako jsou např. sušáky na prádlo, kočárky, obuv, odpadky, květiny, plakáty, obrazy apod.

Kóje v garážích

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v projektové dokumentaci domů, se na kóje v garážích se uplatňují stejná požární pravidla jako na celý prostor garážových stání – z hlediska požárně bezpečnostních předpisů jde o stejný (jeden) prostor. V technické dokumentaci projektu domů jsou kóje definovány výlučně jako „prostor pro kola“. Z hlediska požárně bezpečnostních předpisů lze v kójích skladovat kromě jízdních kol i dětské kočárky, tříkolky, koloběžky, odrážedla a jejich drobné příslušenství (pumpičky, helmy, drobné nářadí apod.). Je však zakázáno používat tyto prostory způsobem zvyšujícím požární / bezpečnostní riziko.

Garážová stání

Do prostoru garážových stání lze podle projektové dokumentace a požárně bezpečnostních předpisů umístovat pouze motorová vozidla. Nelze zde umístovat jakékoli další předměty, jako jsou např. provozní tekutiny, náhradní díly či jiné předměty.

Závěr

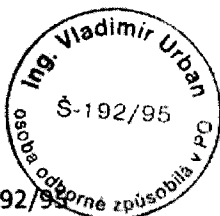
Ve společných komunikačních prostorách domů není možné ukládat ani dočasně skladovat žádné předměty, není možné zužovat průchozí šířku chodeb ani schodišť žádnými ani nehořlavými předměty. Je potřeba zajistit, aby se hasiči případně nájemníci domu dostali v případě potřeby k hlavnímu vypínači el. energie, hlavnímu uzávěru plynu a hlavnímu uzávěru vody, topení. Dále musí být vyznačen směr – cesta a umístění těchto zařízení. Rovněž hasicí přístroje, vnitřní požární hydranty a ostatní zařízení požární ochrany musí být přístupné a řádně označené.

Hasičský záchranný sbor je při výkonu státního požárního dozoru oprávněn dle § 76 odst. 2 písm. b) zákona o požární ochraně uložit pokutu až do výše 500 000 Kč právnické osobě, která porušila povinnost vyplývající z předpisů o požární ochraně tím, že neudrzuje volné únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům.

V Praze dne 18. 2. 2013

Ing. Vladimír Urban

Odborně způsobilá osoba v PO - š 192/95



BD ROTAVSKÁ, družstvo ①
Jaroslava Foglara 1332/6
155 00 Praha 5
IČ: 264 32 722



Za BD Rotavská