



Výměna vchodových portálů

Proběhla náročná akce výměna vchodových dveří. Děkujeme za Vám za trpělivost. Jako při každé větší akci se projevila minimalistická příprava z období výstavby našich bytových domů. Stávající transformátory pro ovládání samozamykacího zámku už nový třibodový samozamykací zámek nedokázala zásobit elektrickým proudem. Čekalo se tedy na dodání silnějších transformátorů.



Na jaře budeme opět potřebovat Vaši pomoc se zpřístupněním bytů za účelem výměny bytových telefonů, které jsou propojeny s domovním tablem, které je umístěno u vchodových dveří. Výměna těchto tabel je nutná z důvodu ukončení výroby analogových hlasových jednotek. Všechny dostupné analogové náhradní díly naše družstvo v minulosti nakoupilo, ale již spotřebovalo.

Nové zámky a klíče

Při distribuci nových klíčů došlo ke kontrole a aktualizaci počtu osob hlášených v jednotlivých bytech pro služby. Díky této kontrole došlo k navýšení hlášených osob pro služby o 32 osob. V celkovém důsledku to znamená, že na zálohách bude vybráno ročně **o 130 176,- Kč více** (32 osob x 12 měsíců x 339,- Kč). O tuto částku bude vyúčtování spravedlivější.

Nová automatika přečerpávacích jímek.

Velmi poruchová automatika přečerpávacích jímek bude nahrazena novější technologií. Stávající plovákové systémy ve splaškové jímce byly citlivé na povrchové tuky, které po čtvrt roce měly výšku několik centimetrů, plováky trpěly na zanášení. Nově bude snímání provedeno pomocí tenzometrického snímače (sondy), řízení pomocí PLC programátoru. Sonda snímá kontinuálně výšku hladiny v cm, je umístěna u dna jímky a proto netrpí na nečistoty na hladině. Snímání má vysokou spolehlivost a je bezporuchové. Sonda musí být umístěna v bezprostřední blízkosti od programátoru, a proto byly vybudované nové rozvaděče s obdobným vzhledem, jako jsou rozvaděče před každým domem. Rozvaděč bude doplněn o GSM komunikátor pro hlášení poruchových stavů.

Samozřejmě nadále platí zákaz splachování zakázaných předmětů do odpadů: odpady z kuchyňských drtičů, zbytky jídel, zbytky zeleniny a ovoce a dalších potravin, tuky a oleje - fritovací a ostatní oleje z domácností, ale také veškeré hygienické potřeby, **včetně vlhčených toaletních papírů** a ruliček od toaletních papírů. Do odpadů se nesmí vylévat ani staré barvy, ředidla, lepidla, kyseliny, hydroxidy, detergenty, mazadla, oleje, zbytky čistících prostředků, domácí a zahradní chemie, obsah baterií, ropné látky, radioaktivní látky, infekční a karcinogenní a další chemické látky. (zdroj www.pvk.cz)



Rezidenční parkování

Naši žádost o zřízení rezidenčního parkování v ulici Jaroslava Foglara MČ Praha 13 neschválila s odůvodněním, že předmětná část komunikace je veřejně přístupná komunikace zařazená do sítě komunikací hl. města Prahy, svěřená do správy MČ Praha 13.



Hasicí přístroje

Už po několikáté došlo k odcizení dvou hasicích přístrojů v garáži JF12. Je to pro nás opravdu nepochopitelné, hasicí přístroje jsou v garážích extrémně důležité. Dovolujeme si připomenout situaci, kdy v jedné z garáží našeho družstva již v minulosti hořelo a právě použití hasicího přístroje zabránilo významné škodě nejen na majetku, ale možná i na lidských životech. Riziko spojené s odcizením hasicího přístroje je obrovské oproti zanedbatelnému zisku. Pachatel se tímto jednáním dopouští trestného činu obecného ohrožení se sankcí odnětí svobody až na 12 let.

Vloupání v Praze 13

Na sociálních sítích se objevilo hodně informací ohledně vysokého počtu vloupání do bytů v Praze 13. Věnujte pozornost zabezpečení svých domácností a nepouštějte cizí lidi do domu.

Dopravní omezení v okolí BDR

Oprava povrchu a značení v ulici Jeremiášova má být dokončena 18. 12. 2019. Oprava chodníku v ulici Tlumačovská má být dokončena 22. 12. 2019 (dle informace MČ P13).

Pojištění domácností v BDR

V nedávné době došlo mimo jiné ke třem případům havárií a následnému poškození sousedního bytu nebo společných prostor tekoucí vodou. Tyto tři případy vznikly bohužel vinou družstevníků (2x se jednalo o neodborné vrtání, 1x o prasklou hadičku v bytě). Proto připomínáme všem družstevníkům povinnost pojistit byt minimálně na odpovědnost za škody. **Tato povinnost je zakotvena v nájemní smlouvě.** Jak jste na tom Vy? Máte sjednanou pojistku?

Mimořádný svoz komunálního odpadu

Jako každoročně jsme objednali mimořádný svoz komunálního odpadu v období mezi svátky (zatím nepotvrzeno dodavatelem).

Přejeme Vám pohodové, ničím nerušené vánoční svátky a jen to nejlepší v novém roce 2020. Představenstvo a kontrolní komise BDR