

Zápis

z místního šetření konaného dne 11.7.2013

v bytě č. 3, Jaroslava Foglara 1327, P5 – nájemce RNDr. Hana Nováková

Místní šetření bylo provedeno na základě výzvy majitele bytu k odstranění závad v bytě způsobené špatným užíváním bytu nájemcem. Stav bytu byl popsán v odborném posudku spol. Kert, s.r.o. ze dne 1.2.2012, zjištěny příčiny závad (extrémní vlhkost v bytě) a navržena řešení a doporučení, jak byt užívat a jaké závady odstranit, aby nadále nedocházelo k jeho devastaci.

První místní šetření bylo provedeno dne 22.11.2013 a bylo zjištěno, že se nájemce doporučením neřídí. Stav bytu se nezlepšil. Aby byla nájemci dána ještě šance k nápravě, byla pí Nováková opakovaně vyzvána k řádnému užívání bytu a odstranění závad.

Při druhém místním šetření dne 11.7.2013 bylo v bytě zjištěno, že k nápravě nedošlo. Pouze byl opraven odpad u dřezu v kuchyni a vyměněno topení v pokoji.

V bytě je nadále velká vlhkost a je silně cítit plíseň, ve velmi špatném stavu je elektroinstalace, v koupelně je ucpaný odtok umyvadla (bez sifonu), na stěnách v koupelně i na chodbě je plíseň a silně zkorodované zárubně.

Závěrem lze konstatovat, že nájemce se neřídí doporučeními a tím je předmětný byt ve stále horším technickém stavu.

Přítomni:

Za MČ P13 – K. Benešová, I. Kozáková

Za spol. MIVA Praha – J. Valeš

Zapsala: K. Benešová